

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	221 420,34	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 105,16	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	41 959,06	ежедневно	руб/кв.м.	1,29
Техническое обслуживание инженерного оборудования	327 018,69	ежедневно	руб/кв.м.	10,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 379,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 926,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 873,21	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 940,88	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 355,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	115 099,56	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 015,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	6 015,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	16 329,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	4 865,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 391,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	4 251,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 024 947,10</b>	-	-	<b>31,54</b>